

Sakuragaoka On Sale 新価格にて販売中!!

見学予約受付中!!

ご来場予約は右記QRコードの
申込フォームから

資料請求をご希望の方もこちら



テクノストラクチャー工法で建てた

安心・快適に暮らせる家

PRICE
DOWN

92号地 ■建物面積/105.16㎡(31.81坪)
(令和6年3月完成) ■土地面積/255.71㎡(77.35坪)

【土地・建物・外構セットの税込価格】

旧価格 **2,750万円**
新価格 **2,650万円**

公表日:令和6年3月1日 新価格改定日:令和7年7月1日

月々返済例 **71,134円**

・住信SBIネット銀行 変動金利0.698%
・返済期間35年(ボーナス返済なし)
(令和7年7月1日現在) ※諸経費別途必要

92号地おすすめポイント

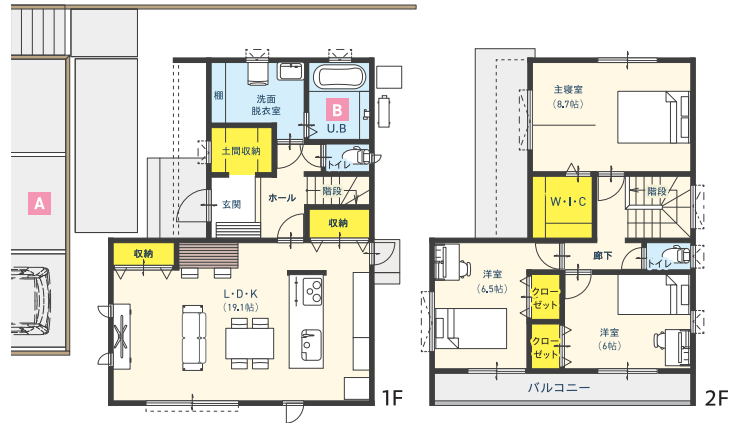
A 車3台駐車可能

お子様や来客時にも
駐車できるように3台駐車できます。

B U.B

1.25坪のユニットバスを採用。
通常サイズよりも、広々とした
お風呂空間でゆったりできます。

C 収納スペースが豊富!



家族のコミュニケーションが増える

ワンフロアで快適な平屋

PRICE
DOWN

116号地 ■建物面積/94.40㎡(28.55坪)
(令和5年10月完成) ■土地面積/275.82㎡(83.43坪)

【土地・建物・外構セットの税込価格】

旧価格 **2,850万円**
新価格 **2,750万円**

公表日:令和5年10月1日 新価格改定日:令和7年7月1日

月々返済例 **73,818円**

・住信SBIネット銀行 変動金利0.698%
・返済期間35年(ボーナス返済なし)
(令和7年7月1日現在) ※諸経費別途必要

116号地おすすめポイント

A 洗面所

広めの洗面所でバスタオルなどを
置く物入れも設置しています。

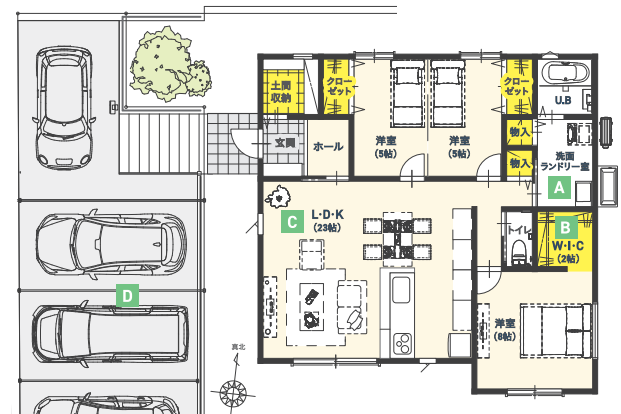
B ウォークインクローゼット

大きな収納があれば、
お部屋を広くお使い頂けます。

C LDK

広々とした約23帖のLDK空間。
キッチンの吊戸棚を無くし開放的にしています。

D 車4台駐車可能



オール電化! フラット3S対応!

【伊賀上野・桜が丘全体概要】●所在地/三重県伊賀市荒木2079番●交通/三重交通荒木団地前バス停より徒歩15分～20分●開発総面積/142,000㎡●総区画/255区画●私道負担/なし●地目/山林及び雑種●建ぺい率/60%●容積率/100%●許認可/都市計画法許可済54期14号の10●道路幅員/5.0、6.0、9.0m全面アスファルト舗装●設備/道路=市道、上水道=伊賀市営水道(※一部区画で水道加圧装置が必要な場合があります)、電気=中部電力ミライズ、排水=集中汚水処理、消防水利:消火栓、防火水槽、ガス:LPガス各戸設備●公園/4ヵ所●費用/自治会基金25万円、水道加入金15万3000円、施設維持管理費月額3,300円●売主/テラスキ不動産株式会社(宅地建物取引業免許番号)大阪府知事免許(16)第3847号 〒532-0004 大阪市淀川区西宮原1丁目8番29号 TEL:06-6350-8487●土地販売提携(代理)/テラスキ不動産販売株式会社<宅地建物取引業免許番号>大阪府知事免許(3)第57571号 〒532-0004 大阪市淀川区西宮原1丁目8番29号 TEL:06-6350-1150●販売区画/三重県伊賀市荒木2079番17他●販売区画数/70区画●土地面積/173.48㎡～546.92㎡●販売価格/226万円～850万円●最多土地販売価格帯/400万円台【建売住宅概要】●販売区画/2区画●所在地/三重県伊賀市荒木2079番116●交通/三重交通荒木団地前バス停より徒歩18分●間取り/3LDK●延床面積/94.40㎡●建物構造/木造軸組み工法平屋建て●建物完成/令和5年10月完成●即入居可●敷地面積/275.82㎡●建築確認番号/第2022技建8163号●建築施工/(株)平安コーポレーション 三重県津市久居明神町早2660 イオン久居店1F TEL:050-8880-4297●所在地②/三重県伊賀市荒木2079番92●交通/三重交通荒木団地前バス停より徒歩18分●間取り/3LDK●延床面積/105.16㎡●建物構造/木造軸組み工法2階建て●建物完成/令和6年3月完成●即入居可●敷地面積/255.17㎡●建築確認番号/第2023技建8072号●建築施工/(株)和廣工務店 三重県伊賀市桐ヶ丘5丁目81番地TEL:0595-52-0489●建物売主/テラスキ不動産株式会社【(一社)大阪府宅地建物取引業協会、(公社)近畿地区不動産公正取引協議会】<建設業許可番号>三重県知事 許可(般-2)11164号●広告有効期限/令和7年12月31日

お問い合わせ

テラスキ不動産販売株式会社 0120-236-538



<http://www.terasaki-realty.co.jp/>

桜が丘 テラスキ

桜が丘の
地図・区画図は
こちらから

