



IGA-UENO

桜が丘

SAKURAGAOKA

伊賀上野・桜が丘ニュータウン

土地分譲資料

テラサキ不動産株式会社

テラサキ不動産販売株式会社

<http://www.terasaki-realty.co.jp>

TEL:0120-236-538

2021年9月

桜が丘土地販売について

1. 物件

- ・所在地・・・三重県伊賀市荒木字松尾2079番
- ・総区画・・・255区画
- ・今回販売区画および面積・・・43区画 182.10㎡～461.60㎡

2. 登記簿に記載されている事項

- ・土地所有者・・・テラサキ不動産株式会社
- ・所有権以外の権利に関する事項(乙欄)・・・なし
- ・地目・・・雑種地および山林

3. 法令に基づく制限の概要

- ・区域・・・非線引区域(伊賀市の土地利用条例における郊外住宅団地区域)、用途地域の指定のない区域内であるが、都市計画法附則第4項の規定による開発許可の検査済の宅地である為、専用住宅しか建築できません。また、下記の建築条件があります。
- ・建築条件
 - (1)容積率・・・100%
 - (2)建ぺい率・・・60%
 - (3)建築物の高さについては、次の各号の数値内とする。
 - ア 10メートル以下
 - イ 当該部分から前面道路の反対側の境界線までの水平距離に1.25を乗じた数値
 - ウ 当該部分から前面道路の反対側の境界線又は隣地境界線までの真北方向の水平距離に1.25を乗じて得たものに5メートルを加えたもの
- ・私道の変更又は廃止の制限・・・市道につき該当しない

4. 飲用水、電気、ガスの供給施設及び排水施設の整備状況

- ・飲用水・・・伊賀市営水道(一部区画で水道加圧装置の設置が必要な場合があります)
- ・電気・・・中部電力
- ・ガス・・・各戸プロパン
- ・排水・・・集中污水处理(雨水、汚水分流式)

5. 代金以外の費用

- ・自治会基金(土地引渡時)・・・250,000円
- ・水道加入金(土地引渡時)・・・153,000円
- ・施設維持管理費(入居後)・・・月額3,000円(税別)

6. 契約時にお渡しする書類

- ・開発許可に基づく建築物について(三重県指令開第21号)・・・写し
- ・開発行為に関する工事の検査済証(54開第14号の10)・・・写し
- ・し尿浄化槽検査済証(保第715号)・・・写し
- ・水道所有権移転届

土 地 販 売 一 覧 表

桜が丘

2021年9月

区画番号	地 籍		単価 坪当り	価 格 万円	地 目	区画番号	地 籍		単価 坪当り	価 格 万円	地 目			
	m ²	坪					m ²	坪						
70	215.21	65.10	6.5	423	雑種地	2区画セット販売エリア								
20	220.02	66.55	6.2	412	雑・山	38+46	417.13	126.18	4.6	580	雑種地			
21	219.30	66.33	6.2	411	〃	39+47	413.86	125.19	4.6	575	〃			
79	250.51	75.77	6.5	492	雑種地	43+51	434.99	131.58	4.9	644	〃			
80	253.64	76.72	6.2	475	〃	57+65	455.38	137.75	4.6	633	〃			
81	252.79	76.46	6.2	474	〃	58+66	450.72	136.34	4.6	627	〃			
110	284.29	85.99	6.5	558	〃	59+67	445.73	134.83	4.9	660	〃			
111	277.25	83.86	6.5	545	〃									
113	287.60	86.99	7.0	608	〃									
116	275.82	83.43	6.0	500	〃									
127	235.44	71.22	6.5	462	〃									
128	226.11	68.39	6.5	444	〃									
151	305.86	92.52	6.5	601	〃									
163	251.25	76.00	6.7	509	〃	特別分譲区画					特別単価	特別価格		
164	258.50	78.19	6.2	484	〃	17	195.88	59.25	6.5	385		6.0	356	
166	257.46	77.88	6.2	482	〃	41+49	418.29	126.53	4.6	582		4.0	506	
174	182.53	55.21	7.0	386	〃	53+61	461.60	139.63	4.6	642		4.0	559	
180	182.96	55.34	6.2	343	〃	88	258.27	78.12	6.8	531		6.0	469	
181	182.25	55.13	6.2	341	〃	89	253.63	76.72	7.0	537		6.2	476	
182	182.10	55.08	6.2	341	〃	152	301.47	91.19	7.0	638		6.0	547	
211	205.14	62.05	6.2	384	〃	162	253.52	76.68	7.2	552		6.2	475	
212	204.37	61.82	6.2	383	〃	205	206.15	62.36	6.2	386		5.8	362	
253	390.18	118.02	7.2	850	〃	219	256.57	77.61	6.2	481		5.1	396	
価格は変動しますので、その都度ご確認願います。														

■お問合せ先

・テラサキ不動産販売株式会社(販売代理)

TEL:06-6350-1150 FAX:06-6350-1151

フリーダイヤル 0120-236-538 (土日祝はフリーダイヤルにご連絡をお願いします)

2021. 9. 1

S=1:2500



凡 例

 土地分譲地	 2区画セット販売エリア
 建売住宅（予定含む）	 現地案内所

桜が丘団地

区画平面図

伊賀市荒木2079番地

テラサキ不動産販売株式会社