

春の桜と気持ちいい眺望のある街



伊賀上野 桜が丘



伊賀上野・桜が丘ニュータウン 土地分譲資料

テラサキ不動産株式会社
テラサキ不動産販売株式会社

桜が丘土地販売について

1. 物件

- ・所在地・・・三重県伊賀市荒木字松尾2079番
- ・総区画・・・255区画
- ・今回販売区画および面積・・・37区画 182.10㎡～435.85㎡

2. 登記簿に記載されている事項

- ・土地所有者・・・テラサキ不動産株式会社
- ・所有権以外の権利に関する事項(乙欄)・・・なし
- ・地目・・・雑種地および山林

3. 法令に基づく制限の概要

- ・区域・・・市街化調整区域、用途地域の指定のない区域内であるが、都市計画法附則第4項の規定による開発許可の検査済の宅地である為、専用住宅しか建築できません。また、下記の建築条件があります。
- ・建築条件
 - (1)容積率・・・100%
 - (2)建ぺい率・・・60%
 - (3)建築物の高さについては、次の各号の数値内とする。
 - ア 10メートル以下
 - イ 当該部分から前面道路の反対側の境界線までの水平距離に1.25を乗じた数値
 - ウ 当該部分から前面道路の反対側の境界線又は隣地境界線までの真北方向の水平距離に1.25を乗じて得たものに5メートルを加えたもの
- ・私道の変更又は廃止の制限・・・市道につき該当しない

4. 飲用水、電気、ガスの供給施設及び排水施設の整備状況

- ・飲用水・・・伊賀市営水道
- ・電気・・・中部電力
- ・ガス・・・各戸プロパン
- ・排水・・・集中污水处理(雨水、汚水分流式)

5. 代金以外の費用

- ・自治会基金(土地引渡時)・・・250,000円
- ・水道加入金(土地引渡時)・・・153,000円
- ・施設維持管理費(入居後)・・・月額3,000円(税別)

6. 契約時にお渡しする書類

- ・開発許可に基づく建築物について(三重県指令開第21号)・・・写し
- ・開発行為に関する工事の検査済証(54開第14号の10)・・・写し
- ・し尿浄化槽検査済証(保第715号)・・・写し
- ・水道所有権移転届

土 地 販 売 一 覧 表

桜が丘

平成28年5月

区画番号	地 籍		単価 坪当り	価 格 万円	地 目	区画番号	地 籍		単価 坪当り	価 格 万円	地 目
	m ²	坪					m ²	坪			
16	192.47	58.22	6.7	390	雑・山	234	248.20	75.08	7.2	540	雑種地
17	195.88	59.25	6.5	385	雑・山	237	220.13	66.58	6.2	412	〃
18	196.40	59.41	6.5	386	山林	238	248.39	75.13	6.2	465	〃
19	191.90	58.04	5.0	290	山林	255	215.40	65.15	7.7	501	〃
70	215.21	65.10	6.5	423	雑種地						
20	220.02	66.55	6.2	412	雑・山						
21	219.30	66.33	6.2	411	〃						
79	250.51	75.77	6.5	492	雑種地	多目的用地付住宅エリア					
80	253.64	76.72	6.2	475	〃	11+32	421.81	127.59	4.6	586	雑・山
81	252.79	76.46	6.2	474	〃	12+33	433.82	131.23	4.6	603	雑・山
84	257.94	78.02	7.5	585	〃	13+34	435.85	131.84	4.6	606	雑・山
85	258.61	78.22	7.0	547	〃	38+46	417.13	126.18	4.6	580	雑種地
86	259.72	78.56	8.0	628	〃	39+47	413.86	125.19	4.6	575	〃
88	258.27	78.12	6.8	531	〃	41+49	418.29	126.53	4.6	582	〃
89	253.63	76.72	7.0	537	〃	43+51	434.99	131.58	4.9	644	〃
158	259.64	78.54	7.5	589	〃						
162	253.52	76.68	7.2	552	〃						
163	251.25	76.00	6.7	509	〃						
164	258.50	78.19	6.2	484	〃						
166	257.46	77.88	6.2	482	〃						
174	182.53	55.21	7.0	386	〃						
176	183.05	55.37	7.0	387	〃						
180	182.96	55.34	6.2	343	〃						
181	182.25	55.13	6.2	341	〃						
182	182.10	55.08	6.2	341	〃						
211	205.14	62.05	6.2	384	〃						
212	204.37	61.82	6.2	383	〃						
価格は変動しますので、その都度ご確認願います。											

テラサキ不動産販売株式会社

お問い合わせ先

・テラサキ不動産販売株式会社(販売代理)

TEL:06-6350-1150 FAX:06-6350-1151

・桜が丘現地案内所

TEL:0120-236-538

H28.5.1

S=1:2500



桜が丘現地案内所

凡 例

 土地分譲地	 多目的用地付き住宅エリア
 建売住宅	
 仲介物件	

桜が丘団地

区画平面図

伊賀市荒木字松尾2079番地

テラサキ不動産販売株式会社