



近鉄・大三駅前

白山台ニュータウン

土地分譲資料

テラサキ不動産株式会社
テラサキ不動産販売株式会社

<http://www.terasaki-realty.co.jp>

TEL: 0120-920-445

2023年10月

白山台土地販売について

1. 物件

- ・所在地・・・三重県津市白山町二本木字赤坂1001番
- ・総区画・・・801区画
- ・販売面積・・・165.17㎡～1051.47㎡
- ・販売価格・・・323万円～1,455万円

2. 登記簿に記載されている事項

- ・土地所有者・・・テラサキ不動産株式会社
- ・所有権以外の権利に関する事項(乙欄)・・・なし
- ・地目・・・雑種地

3. 法令に基づく制限の概要

- ・区域・・・都市計画区域外
三重県条令第315号宅地開発事業工事施行届出済
農地法第5条による許可済(昭和42年3月13日付農水省指令41海政第1757号)
- ・建築基準法に基づく制限
 - (1)用途地域・・・用途地域の指定のない区域
 - (2)容積率・・・制限なし
 - (3)建ぺい率・・・制限なし
- ・私道の変更又は廃止の制限・・・市道につき該当しない

4. 飲用水、電気、ガスの供給施設及び排水施設の整備状況

- ・飲用水・・・津市営水道
- ・電気・・・中部電力ミライズ
- ・ガス・・・L.P集中方式(イワタニ三重)
- ・排水・・・公共下水道 ※受益者負担金(分担金)の支払いはありません。
- ・ケーブルテレビ・・・(株)ZTV (初期費用や宅内工事が別途必要)

5. 代金以外の費用

- ・自治会管理基金(土地引渡時)・・・50,000円
 - ・共同施設移管負担金(土地引渡時)・・・247,582円
- ※ 225号地のみ自治会管理基金 50,000円+下水道事業負担金172,800円となります。

白山台土地販売一覧表

2023/10/1

区画 番号	地 籍		地 目	坪単価	価格 (万円)	区画 番号	地 籍		地 目	坪単価	価格 (万円)
	m ²	坪					m ²	坪			
特別価格販売区画 (※2024年3月31日まで)											
167	228.61	69.15	雑種地	7.20	498	611	223.83	67.70	雑種地	9.00	609
207	188.64	57.06	〃	8.00	456	777	254.54	76.99	〃	11.00	847
208	221.06	66.87	〃	8.00	535	792	288.76	87.34	〃	11.00	961
466	261.14	78.99	〃	9.00	711	1224	229.35	69.37	〃	11.50	798
610	240.19	72.65	〃	9.00	654	1226	238.47	72.13	〃	11.70	844
新街区											
725	295.27	89.31	雑種地	13.20	1,178	784	288.54	87.28	雑種地	13.50	1,178
1219	228.80	69.21	〃	13.20	913	787	336.79	101.87	〃	13.00	1,324
1221	289.24	87.49	〃	13.70	1,198	790	336.79	101.87	〃	13.00	1,324
1222	288.67	87.32	〃	13.50	1,178	791	227.20	68.72	〃	13.00	893
1223	229.14	69.31	〃	13.00	901	798	288.69	87.32	〃	13.00	1,135
1225	210.24	63.59	〃	13.00	826	799	335.42	101.46	〃	13.00	1,319
761	185.56	56.13	〃	13.00	729						
新規分譲エリア											
161	264.71	80.07	雑種地	10.00	801	165	214.10	64.76	雑種地	10.00	648
162	220.30	66.64	〃	10.00	666	166	207.84	62.87	〃	8.00	503
163	202.82	61.35	〃	10.00	614	168	241.52	73.05	〃	8.00	584
164	197.49	59.74	〃	10.00	597						
一般土地分譲											
17	356.99	107.98	雑種地	11.80	1,274	408	212.15	64.17	雑種地	10.50	673
48	247.32	74.81	〃	11.80	882	409	212.28	64.21	〃	6.20	398
54	320.29	96.88	〃	12.00	1,162	412	197.40	59.71	〃	6.40	382
55	255.39	77.25	〃	11.50	888	413	197.30	59.68	〃	9.00	537
60	248.11	75.05	〃	11.30	848	418	344.25	104.13	〃	6.30	656
89	202.78	61.34	〃	10.20	625	420	194.18	58.73	〃	5.50	323
152	344.97	104.35	〃	12.00	1,252	617	421.52	127.50	〃	6.90	879
178	347.44	105.10	〃	12.00	1,261	636	449.18	135.87	〃	8.00	1,086
184	282.74	85.52	〃	10.70	915	656	275.24	83.26	〃	6.30	524
185	471.74	142.70	〃	10.20	1,455	677	638.01	192.99	〃	8.50	1,640
202	348.75	105.49	〃	12.50	1,318	1125	230.59	69.75	〃	11.00	767
225	450.58	136.30	〃	6.60	899	705	316.45	95.72	〃	11.50	1,100
341	301.56	91.22	〃	11.10	1,012	710	165.17	49.96	〃	9.00	449
377	1051.47	318.06	〃	7.00	2,226	711	272.59	82.45	〃	9.00	742
401	245.77	74.34	〃	11.30	840	712	246.95	74.70	〃	9.00	672
405	245.75	74.33	〃	11.30	839	713	206.02	62.32	〃	9.50	592

※販売区画・価格等はその都度確認願います。

区画 番号	地 籍		地 目	坪単価	価格 (万円)	区画 番号	地 籍		地 目	坪単価	価格 (万円)
	m ²	坪					m ²	坪			
一般土地分譲											
714	378.07	114.36	雑種地	11.50	1,315	769	229.19	69.32	雑種地	12.80	887
740	349.77	105.80	〃	10.80	1,142	776	263.55	79.72	〃	12.40	988
741	316.63	95.78	〃	10.80	1,034	778	232.86	70.44	〃	12.40	873
764	229.76	69.50	〃	12.80	889	780	227.81	68.91	〃	12.40	854
765	229.10	69.30	〃	12.80	887	781	229.11	69.30	〃	12.40	859
767	229.00	69.27	〃	12.80	886	783	287.84	87.07	〃	13.00	1,131
一般土地分譲(高台エリア)											
440	396.09	119.81	雑種地	12.30	1,474	486	324.32	98.10	雑種地	12.70	1,245
441	261.60	79.13	〃	12.00	950	487	261.71	79.16	〃	12.00	949
442	322.65	97.60	〃	12.30	1,200	488	261.48	79.09	〃	12.00	949
451	261.71	79.16	〃	12.20	966	489	261.25	79.02	〃	12.00	948
452	261.81	79.19	〃	12.20	966	498	261.08	78.97	〃	12.20	963
453	261.82	79.20	〃	12.20	966	505	457.95	138.52	〃	7.00	969
454	261.36	79.06	〃	12.20	965	517	261.13	78.99	〃	12.20	963
458	261.24	79.02	〃	12.20	964	523	257.42	77.86	〃	10.00	778
459	349.59	105.75	〃	12.50	1,322	530	357.13	108.03	〃	12.50	1,350
465	324.43	98.14	〃	12.50	1,227	545	225.97	68.35	〃	12.00	820
467	261.14	78.99	〃	12.00	948	549	216.05	65.35	〃	12.20	797
468	261.36	79.06	〃	12.00	949	1131	226.14	68.40	〃	12.00	820
469	261.82	79.20	〃	12.00	950	1132	243.88	73.77	〃	12.00	885
470	331.58	100.30	〃	12.30	1,234	564	229.52	69.42	〃	12.20	846
474	262.63	79.44	〃	12.20	969	569	229.13	69.31	〃	13.00	901
477	262.96	79.54	〃	12.20	970	570	241.56	73.07	〃	13.00	949
479	262.12	79.29	〃	12.20	967	571	253.38	76.64	〃	13.00	996
482	261.71	79.16	〃	11.80	934						
菜園付き住宅エリア											
587	384.79	116.39	雑種地	6.60	768	1213	295.98	89.53	雑種地	9.40	841
596	376.83	113.99	〃	10.80	1,231	1214	717.99	217.19	〃	4.50	977
多目的用地 (土砂災害特別警戒区域内のため、建築不可)											
427	185.90	56.23	雑種地	1.51	84	430	209.28	63.30	雑種地	1.59	100
428	154.48	46.73	〃	1.60	74	431	183.33	55.45	〃	1.49	82
429	184.69	55.86	〃	1.48	82						
店舗用地											
1他	1001.00	302.80	雑種地	-	1,800						

※販売区画・価格等はその都度確認願います。

■お問合せ先 ・テラサキ不動産販売株式会社(販売代理)

TEL:06-6350-1150 FAX:06-6350-1151

フリーダイヤル 0120-920-445

■テラサキ不動産グループのHPに最新土地情報を掲載しております。



白山台土地販売区画図

S=1:4,000

	新街区
	新規分譲エリア
	特別価格販売区画
	一般土地分譲
	菜園エリア
	多目的用地（建築不可）
	店舗用地
	建売住宅

