



近鉄・大三駅前

# 白山台ニュータウン 土地分譲資料

テラサキ不動産株式会社  
テラサキ不動産販売株式会社

<http://www.terasaki-realty.co.jp>

TEL: 0120-920-445

受付時間: 平日9:30~17:00

(土日祝は定休日になります)

**2024年2月に土地価格を改定いたしました**

弊社HPに最新の土地情報を掲載しております



2025年3月

# 白山台土地販売について

## 1. 物件

- ・所在地・・・三重県津市白山町二本木字赤坂1001番
- ・総区画・・・801区画
- ・販売面積・・・165.17㎡～1051.47㎡
- ・販売価格・・・46万円～1272万円

## 2. 登記簿に記載されている事項

- ・土地所有者・・・テラサキ不動産株式会社
- ・所有権以外の権利に関する事項(乙欄)・・・なし
- ・地目・・・雑種地

## 3. 法令に基づく制限の概要

- ・区域・・・都市計画区域外  
三重県条令第315号宅地開発事業工事施行届出済  
農地法第5条による許可済(昭和42年3月13日付農水省指令41海政第1757号)
- ・建築基準法に基づく制限
  - (1)用途地域・・・用途地域の指定のない区域
  - (2)容積率・・・制限なし
  - (3)建ぺい率・・・制限なし
- ・私道の変更又は廃止の制限・・・市道につき該当しない

## 4. 飲用水、電気、ガスの供給施設及び排水施設の整備状況

- ・飲用水・・・津市営水道
- ・電気・・・中部電力ミライズ
- ・ガス・・・L.P集中方式(イワタニ三重)
- ・排水・・・公共下水道 ※受益者負担金(分担金)の支払いはありません。
- ・ケーブルテレビ・・・(株)ZTV (初期費用や宅内工事が別途必要)

## 5. 代金以外の費用

- ・自治会管理基金(土地引渡時)・・・50,000円
  - ・共同施設移管負担金(土地引渡時)・・・247,582円
- ※ 225号地のみ自治会管理基金 50,000円+下水道事業負担金172,800円となります。

# 白山台 土地販売一覽表

2025/3/1

区画 番号	地 籍		地 目	坪単価	価格 (万円)	区画 番号	地 籍		地 目	坪単価	価格 (万円)
	m <sup>2</sup>	坪					m <sup>2</sup>	坪			
新街区											
725	295.27	89.31	雑種地	8.50	759	761	185.56	56.13	雑種地	8.50	477
1219	228.80	69.21	〃	8.50	588	784	288.54	87.28	〃	8.80	768
1221	289.24	87.49	〃	9.00	787	787	336.79	101.87	〃	8.30	846
1222	288.67	87.32	〃	8.80	768	790	336.79	101.87	〃	8.80	896
1223	229.14	69.31	〃	8.30	575	792	288.76	87.34	〃	9.00	786
1224	229.35	69.37	〃	8.30	575	798	288.69	87.32	〃	8.80	768
1225	210.24	63.59	〃	8.30	527						
1226	238.47	72.13	〃	8.50	613						
新規分譲エリア											
161	264.71	80.07	雑種地	5.30	424	165	214.10	64.76	雑種地	5.30	343
162	220.30	66.64	〃	5.30	353	166	207.84	62.87	〃	4.40	277
163	202.82	61.35	〃	5.30	325	167	228.61	69.15	〃	4.40	304
164	197.49	59.74	〃	5.30	317	168	241.52	73.05	〃	4.40	321
一般土地分譲											
17	356.99	107.98	雑種地	7.10	766	610	240.19	72.65	雑種地	7.30	530
48	247.32	74.81	〃	7.10	531	611	223.83	67.70	〃	7.30	494
54	320.29	96.88	〃	7.30	707	617	421.52	127.50	〃	4.00	510
55	255.39	77.25	〃	6.80	525	636	449.18	135.87	〃	6.00	815
60	248.11	75.05	〃	6.60	495	656	275.24	83.26	〃	4.00	333
89	202.78	61.34	〃	5.50	337	677	638.01	192.99	〃	5.50	1,061
152	344.97	104.35	〃	7.30	761	1125	230.59	69.75	〃	6.80	474
178	347.44	105.10	〃	7.30	767	705	316.45	95.72	〃	5.80	555
184	282.74	85.52	〃	6.00	513	710	165.17	49.96	〃	4.50	224
185	471.74	142.70	〃	5.50	784	711	272.59	82.45	〃	4.50	371
202	348.75	105.49	〃	7.80	822	712	246.95	74.70	〃	4.50	336
207	188.64	57.06	〃	6.60	376	713	206.02	62.32	〃	4.70	292
208	221.06	66.87	〃	6.30	421	714	378.07	114.36	〃	6.80	777
225	450.58	136.30	〃	3.00	408	740	349.77	105.80	〃	6.10	645
283	350.01	105.87	〃	7.30	772	741	316.63	95.78	〃	6.10	584
297	467.37	141.37	〃	7.30	1,032	764	229.76	69.50	〃	7.20	500
341	301.56	91.22	〃	6.40	583	767	229.00	69.27	〃	7.20	498
377	1051.47	318.06	〃	4.00	1,272	769	229.19	69.32	〃	7.20	499
401	245.77	74.34	〃	6.60	490	776	263.55	79.72	〃	6.50	518
405	245.75	74.33	〃	6.60	490	777	254.54	76.99	〃	6.50	500
408	212.15	64.17	〃	4.50	288	778	232.86	70.44	〃	6.50	457
409	212.28	64.21	〃	4.00	256	780	227.81	68.91	〃	6.50	447
412	197.40	59.71	〃	4.00	238	781	229.11	69.30	〃	6.50	450
413	197.30	59.68	〃	4.50	268	783	287.84	87.07	〃	7.70	670
418	344.25	104.13	〃	4.50	468						
420	194.18	58.73	〃	4.00	234						

※販売区画・価格等はその都度確認願います。

区画 番号	地 籍		地 目	坪単価	価 格 (万円)	区画 番号	地 籍		地 目	坪単価	価 格 (万円)
	m <sup>2</sup>	坪					m <sup>2</sup>	坪			
一般土地分譲(高台エリア)											
440	396.09	119.81	雑種地	5.80	695	482	261.71	79.16	雑種地	7.10	562
441	261.60	79.13	〃	7.10	562	486	324.32	98.10	〃	8.00	784
442	322.65	97.60	〃	7.60	742	487	261.71	79.16	〃	7.30	577
451	261.71	79.16	〃	7.30	578	488	261.48	79.09	〃	7.30	577
452	261.81	79.19	〃	7.30	578	489	261.25	79.02	〃	7.30	576
453	261.82	79.20	〃	7.30	578	498	261.08	78.97	〃	7.50	592
454	261.36	79.06	〃	7.30	577	505	457.95	138.52	〃	7.00	969
458	261.24	79.02	〃	7.50	593	517	261.13	78.99	〃	7.50	592
459	349.59	105.75	〃	6.70	709	523	257.42	77.86	〃	7.00	545
465	324.43	98.14	〃	7.80	765	530	357.13	108.03	〃	7.80	842
466	261.14	78.99	〃	7.10	561	545	225.97	68.35	〃	6.50	444
467	261.14	78.99	〃	7.10	561	549	216.05	65.35	〃	7.00	457
468	261.36	79.06	〃	7.10	561	1131	226.14	68.40	〃	7.00	478
469	261.82	79.20	〃	7.10	562	1132	243.88	73.77	〃	7.00	516
470	331.58	100.30	〃	7.60	762	564	229.52	69.42	〃	7.00	485
474	262.63	79.44	〃	7.50	596	569	229.13	69.31	〃	8.00	554
477	262.96	79.54	〃	7.50	597	570	241.56	73.07	〃	8.00	584
479	262.12	79.29	〃	7.50	595	571	253.38	76.64	〃	8.00	613
菜園付き住宅エリア											
587	384.79	116.39	雑種地	4.00	465	1213	295.98	89.53	雑種地	6.30	564
596	376.83	113.99	〃	6.10	695	1214	717.99	217.19	〃	3.50	760
1211	578.36	174.95	〃	5.50	962						
多目的用地 (土砂災害特別警戒区域内のため、建築不可)											
427	185.90	56.23	雑種地	1.00	56	430	209.28	63.30	雑種地	1.00	63
428	154.48	46.73	〃	1.00	46	431	183.33	55.45	〃	1.00	55
429	184.69	55.86	〃	1.00	55						
店舗用地											
1他	1001.00	302.80	雑種地	-	1,800						

※販売区画・価格等はその都度確認願います。

■テラサキ不動産グループのHPに最新土地情報を掲載しております。



# 白山台土地販売区画図

S=1:4,000

	新街区
	新規分譲エリア
	一般土地分譲
	菜園エリア
	多目的用地（建築不可）
	店舗用地
	建売住宅

