



近鉄・大三駅前

# 白山台ニュータウン

## 土地分譲資料

テラサキ不動産株式会社  
テラサキ不動産販売株式会社

<http://www.terasaki-realty.co.jp>

TEL:0120-920-445

2022年4月

# 白山台土地販売について

## 1. 物件

- ・所在地・・・三重県津市白山町二本木字赤坂1001番
- ・総区画・・・801区画
- ・販売面積・・・165.17㎡～717.99㎡
- ・販売価格・・・323万円～1,455万円

## 2. 登記簿に記載されている事項

- ・土地所有者・・・テラサキ不動産株式会社
- ・所有権以外の権利に関する事項(乙欄)・・・なし
- ・地目・・・雑種地

## 3. 法令に基づく制限の概要

- ・区域・・・都市計画区域外  
三重県条令第315号宅地開発事業工事施行届出済  
農地法第5条による許可済(昭和42年3月13日付農水省指令41海政第1757号)
- ・建築基準法に基づく制限
  - (1)用途地域・・・用途地域の指定のない区域
  - (2)容積率・・・制限なし
  - (3)建ぺい率・・・制限なし
- ・私道の変更又は廃止の制限・・・市道につき該当しない

## 4. 飲用水、電気、ガスの供給施設及び排水施設の整備状況

- ・飲用水・・・津市営水道
- ・電気・・・中部電力ミライズ
- ・ガス・・・L.P集中方式(イワタニ三重)
- ・排水・・・公共下水道 ※受益者負担金(分担金)の支払いはありません。
- ・ケーブルテレビ・・・(株)ZTV (初期費用や宅内工事が別途必要)

## 5. 代金以外の費用

- ・自治会管理基金(土地引渡時)・・・50,000円
  - ・共同施設移管負担金(土地引渡時)・・・191,655円
- ※ 225号地のみ自治会管理基金 50,000円+下水道事業負担金172,800円となります。

# 白山台土地販売一覧表

2022.04.1

区画 番号	地 籍		地 目	坪単価	価格 (万円)	区画 番号	地 籍		地 目	坪単価	価格 (万円)
	m <sup>2</sup>	坪					m <sup>2</sup>	坪			
特別分譲エリア											
207	188.64	57.06	雑種地	8.24	<b>470</b>	610	240.19	72.65	雑種地	8.95	<b>650</b>
208	221.06	66.87	〃	7.93	<b>530</b>	611	223.83	67.70	〃	8.86	<b>600</b>
新街区											
725	295.27	89.31	雑種地	13.20	<b>1,178</b>	1226	238.47	72.13	雑種地	13.20	<b>952</b>
1219	228.80	69.21	〃	13.20	<b>913</b>	761	185.56	56.13	〃	13.00	<b>729</b>
1221	289.24	87.49	〃	13.70	<b>1,198</b>	784	288.54	87.28	〃	13.50	<b>1,178</b>
1222	288.67	87.32	〃	13.50	<b>1,178</b>	787	336.79	101.87	〃	13.00	<b>1,324</b>
1223	229.14	69.31	〃	13.00	<b>901</b>	798	288.69	87.32	〃	13.00	<b>1,178</b>
1224	229.35	69.37	〃	13.00	<b>901</b>	799	335.42	101.46	〃	13.00	<b>1,318</b>
1225	210.24	63.59	〃	13.00	<b>826</b>						
新規分譲エリア											
161	264.71	80.07	雑種地	10.00	<b>800</b>	165	214.10	64.76	雑種地	10.00	<b>647</b>
162	220.30	66.64	〃	10.00	<b>666</b>	166	207.84	62.87	〃	8.00	<b>502</b>
163	202.82	61.35	〃	10.00	<b>613</b>	167	228.61	69.15	〃	8.00	<b>553</b>
164	197.49	59.74	〃	10.00	<b>597</b>	168	241.52	73.05	〃	8.00	<b>584</b>
一般土地分譲											
17	356.99	107.98	雑種地	11.80	<b>1,274</b>	390	353.30	106.87	雑種地	10.20	<b>1,090</b>
48	247.32	74.81	〃	11.80	<b>882</b>	391	307.01	92.87	〃	8.80	<b>817</b>
54	320.29	96.88	〃	12.00	<b>1,162</b>	401	245.77	74.34	〃	11.30	<b>840</b>
55	255.39	77.25	〃	11.50	<b>888</b>	405	245.75	74.33	〃	11.30	<b>839</b>
60	248.11	75.05	〃	11.30	<b>848</b>	408	212.15	64.17	〃	10.50	<b>673</b>
89	202.78	61.34	〃	10.20	<b>625</b>	409	212.28	64.21	〃	6.20	<b>398</b>
152	344.97	104.35	〃	12.00	<b>1,252</b>	412	197.40	59.71	〃	6.40	<b>382</b>
184	282.74	85.52	〃	10.70	<b>915</b>	413	197.30	59.68	〃	9.00	<b>537</b>
185	471.74	142.70	〃	10.20	<b>1,455</b>	418	344.25	104.13	〃	6.30	<b>656</b>
178	347.44	105.10	〃	12.00	<b>1,261</b>	420	194.18	58.73	〃	5.50	<b>323</b>
202	348.75	105.49	〃	12.50	<b>1,318</b>	617	421.52	127.50	〃	6.90	<b>879</b>
225	450.58	136.30	〃	6.60	<b>899</b>	636他	449.18	135.87	〃	-	<b>1,104</b>
341	301.56	91.22	〃	11.10	<b>1,012</b>	656	275.24	83.26	〃	6.30	<b>524</b>
377	1051.47	318.06	〃	7.00	<b>2,226</b>	677他	638.01	192.99	〃	-	<b>1,683</b>
385	233.47	70.62	〃	10.90	<b>769</b>	1125	230.59	69.75	〃	11.50	<b>802</b>
389	245.54	74.27	〃	11.30	<b>839</b>	705	316.45	95.72	〃	10.50	<b>1,005</b>

※販売区画・価格等はその都度確認願います。

**■お問合せ先**    •テラサキ不動産販売株式会社(販売代理)  
 TEL:06-6350-1150    FAX:06-6350-1151  
 フリーダイヤル 0120-920-445






区画 番号	地 籍		地 目	坪単価	価格 (万円)	区画 番号	地 籍		地 目	坪単価	価格 (万円)
	m <sup>2</sup>	坪					m <sup>2</sup>	坪			
一般土地分譲											
710	165.17	49.96	雑種地	9.00	449	769	229.19	69.32	雑種地	12.80	887
711	272.59	82.45	〃	9.00	742	776	263.55	79.72	〃	12.40	988
712	246.95	74.70	〃	9.00	672	777	254.54	76.99	〃	12.40	954
713	206.02	62.32	〃	9.50	592	778	232.86	70.44	〃	12.40	873
714	378.07	114.36	〃	11.50	1,315	780	227.81	68.91	〃	12.40	854
740	349.77	105.80	〃	10.80	1,142	781	229.11	69.30	〃	12.40	859
741	316.63	95.78	〃	10.80	1,034	783	287.84	87.07	〃	13.00	1,131
764	229.76	69.50	〃	12.80	889						
765	229.10	69.30	〃	12.80	887						
767	229.00	69.27	〃	12.80	886						
一般土地分譲(高台エリア)											
474	262.63	79.44	雑種地	12.20	969	530	357.13	108.03	雑種地	12.50	1,350
477	262.96	79.54	〃	12.20	970	545	225.97	68.35	〃	12.00	820
479	262.12	79.29	〃	12.20	967	549	216.05	65.35	〃	12.50	816
482	261.71	79.16	〃	11.80	934	1131	226.14	68.40	〃	12.50	855
486	324.32	98.10	〃	12.70	1,245	1132	243.88	73.77	〃	12.50	922
487	261.71	79.16	〃	12.00	949	564	229.52	69.42	〃	12.70	881
488	261.48	79.09	〃	12.00	949	569	229.13	69.31	〃	13.00	901
489	261.25	79.02	〃	12.00	948	570	241.56	73.07	〃	13.00	949
498	261.08	78.97	〃	12.20	963	571	253.38	76.64	〃	13.00	996
517	261.13	78.99	〃	12.20	963						
菜園付き住宅エリア											
587	384.79	116.39	雑種地	6.60	768	1213	295.98	89.53	雑種地	9.40	841
596	376.83	113.99	〃	10.80	1,231	1214	717.99	217.19	〃	4.50	977
多目的用地 (土砂災害特別警戒区域内のため、建築不可)											
427	185	55.96	雑種地	1.51	84	430	209	63.22	雑種地	1.59	100
428	154	46.58	〃	1.60	74	431	183	55.35	〃	1.49	82
429	184	55.66	〃	1.48	82						
店舗用地											
1他	1001.00	302.00	雑種地	-	1,800						

※販売区画・価格等はその都度確認願います。

■お問合せ先 ・テラサキ不動産販売株式会社(販売代理)  
 TEL:06-6350-1150 FAX:06-6350-1151  
 フリーダイヤル 0120-920-445

# 白山台土地販売区画図

S=1:4,000

	新街区
	新規分譲エリア
	特別分譲エリア
	一般土地分譲
	菜園エリア
	多目的用地（建築不可）
	店舗用地
	建売住宅

