

2棟同時 内覧会開催決定！！

《テラサキ第1・第2ビル 内覧会のご案内》

新緑の候、貴社ますますご盛栄のこととお喜び申し上げます。平素は格別のお引き立てを賜り、厚く御礼申し上げます。

この度、テラサキ第1・第2ビル（中央区日本橋室町）において、内覧会を同時開催致します。日程は下記のとおりです。皆様お誘い合わせの上、ぜひお越し下さいませ。
（薄謝ながら、交通費として1,000円のクオカードを進呈いたします。）

【 記 】

日時：平成30年5月29日（火） AM10:00～PM5:00

受付：テラサキ第2ビル5階（中央区日本橋室町 1-12-15）



第2ビル事務室



第2ビル男子トイレ



案内図

※手数料等については当日ご相談下さい。

ビル見学のご依頼・内覧会についてのお問合せは

テラサキ不動産販売株式会社 建築管理部

TEL: 06-6350-1150

<http://www.terasaki-realty.co.jp/>

貸事務所

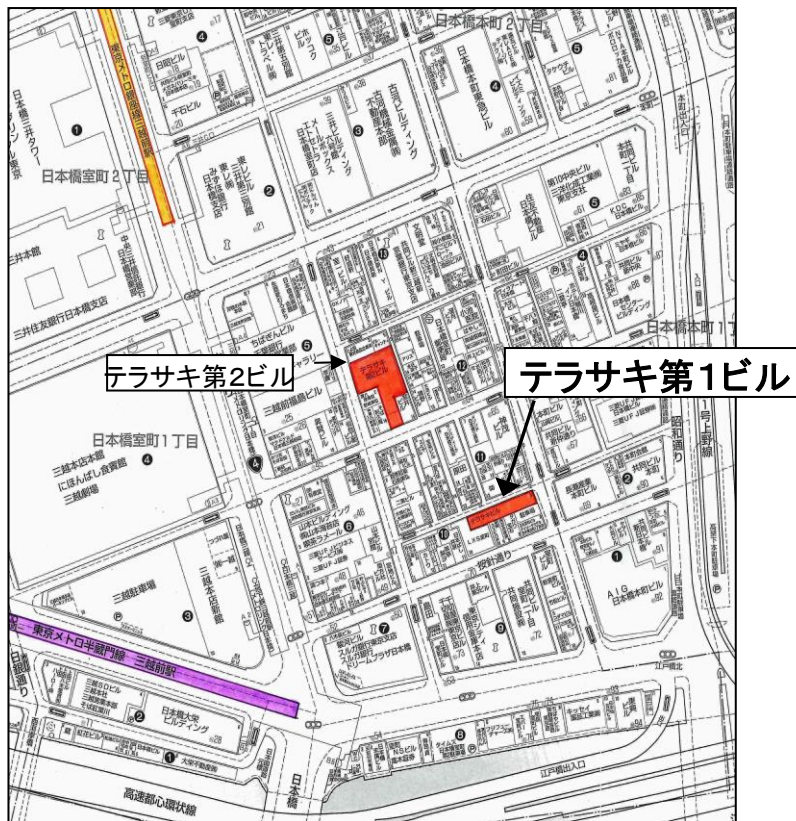
テラサキ第1ビル

東京メトロ 三越前駅 徒歩 2分!!

お問合せ先:テラサキ不動産販売(株) 06-6350-1150 (林、松川、植村)

URL : <http://www.terasaki-realty.co.jp>

テラサキ第1ビル案内図



所在地:東京都中央区日本橋室町1丁目10-5

構造:鉄骨造 地上5階建

築年:昭和61年 改装:平成18年9月

階数	事務所 (トイレ・湯沸室含)	EVホール	契約面積 合計 ㎡ 坪	
1 F - 1	75.031		75.031	22.69
2 F - 1	90.010	5.856	95.866	28.99
2 F - 2	74.630	0	74.630	22.57
5階(28.99坪)を募集中 ※平成30年6月入居可能				
5 F	90.010	5.856	95.866	28.99
ビル合計	584.331	23.424	607.755	184.15
パーキング	1階屋内・平面駐車4台			

※

〔 契 約 条 件 〕

貸事務所 賃料 / 応相談
共益費 / 3,500円/坪 (別途消費税)
契約期間 / 2ヶ年、保証金 / 賃料の10ヶ月分
償却なし・更新料なし

月極駐車場 65,000円/台(消費税別)、保証金 / 6ヶ月分
屋内・平面・電動リモコンシャッター付き

〔 設 備 〕 ☆エレベーター / 6人乗り1台
☆空調 / 24時間個別対応
☆床仕様 / OAフロア(タイルカーペット敷)
☆トイレ / ウォシュレット完備
☆全館機械警備 / セキュリティカードによる鍵管理システム

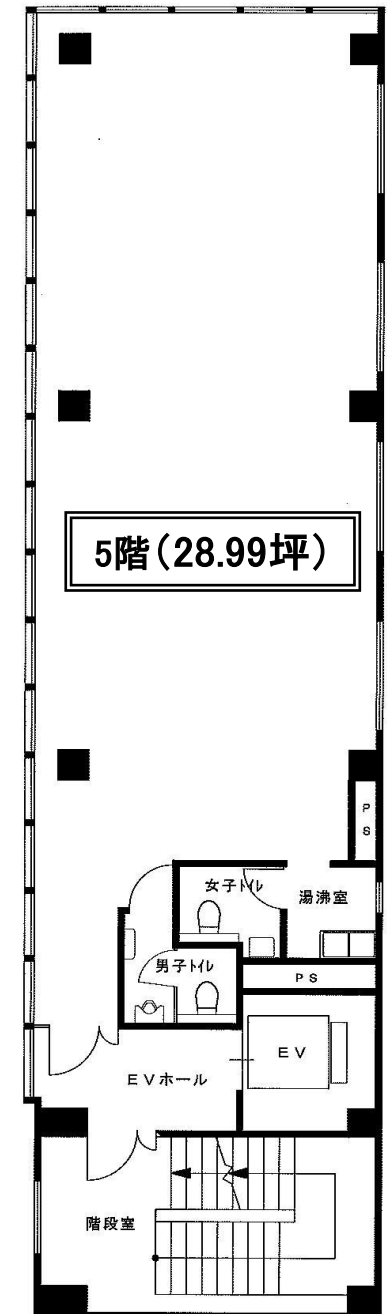
〔敷地状況〕 二方道路接道 (11m、4m)

〔天井高〕 2,400mm

〔 特 記 〕 アスベスト使用状況調査済み(吹付けアスベスト使用せず)

5階 (28.99坪) 6月入居可能

※内見をご希望の場合は
事前にご連絡ください。



作成:H30.5月

貸事務所 テラサキ第2ビル

東京メトロ 三越前駅

徒歩 1 分!!

お問合せ先：テラサキ不動産販売(株) 06-6350-1150(林、松川、植村)

URL：http://www.terasaki-realty.co.jp

テラサキ第2ビル案内図



所在地：東京都中央区日本橋室町1丁目12-15
構造：鉄骨鉄筋コンクリート造 地下1階・地上7階
築年：平成4年 改装：平成13年

5階平面図

階数	事務室	応接室	物入	便所	契約面積 合計 ㎡ 坪	
B F	241.04			20.34	261.38	79.06
1 F	182.40		0.64	22.22	205.27	62.39
2 F					0.63	81.86
3 F					1.90	82.24
4 F	242.34		4.00	25.79	272.13	82.31
5 F	213.46		4.00	25.79	243.25	73.58
6 F	146.94	26.12	2.50	9.90	185.46	56.10
7 F	86.99	27.40	0.92	10.10	125.41	37.93
合計	1,597.12	53.52	20.06	165.73	1,836.43	555.52

〔契約条件〕

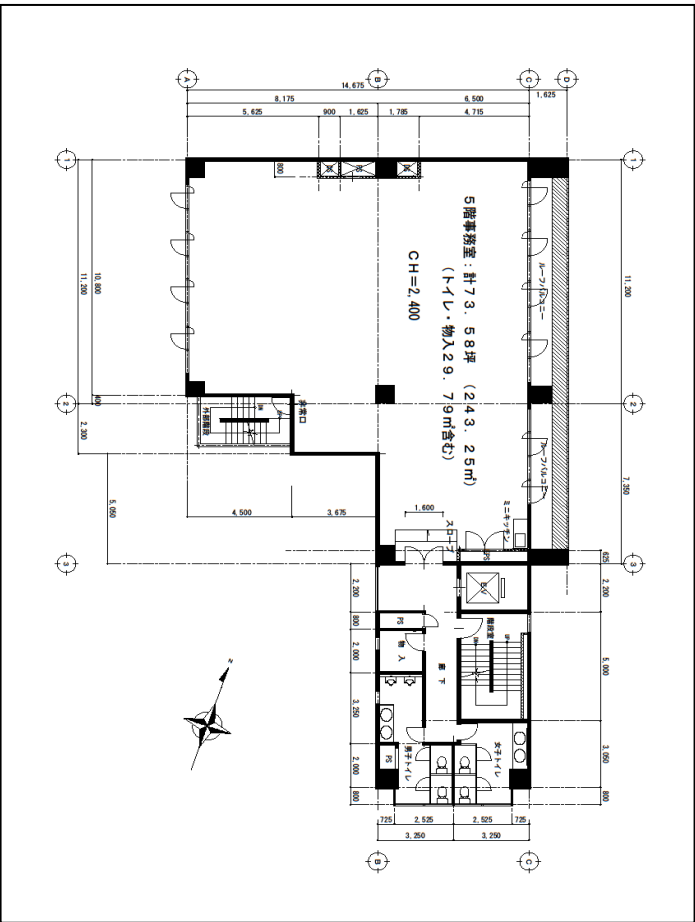
賃料	：	応相談 / 坪 (消費税別)
共益費	：	共通 3,000円/坪 (消費税別)
保証金	：	共通 賃料の10ヵ月分

契約期間／2ヶ年

〔設備状況〕

- ☆ エレベーター／11人乗り1台
- ☆ 空調／24時間個別対応 (平成26年更新済)
- ☆ 床仕様／OAフロア (タイルカーペット敷)
- ☆ トイレ／男女別洗面付き (平成27年全面リニューアル)
- ☆ 給湯室／事務室内 ☆ 事務室／LED照明
- ☆ 全館機械警備／セキュリティカードによる鍵管理システム
- ☆ 防犯カメラ設置 (1階ホール) ☆ 光ケーブル引込済

- 〔敷地状況〕 三方道路接道 (8m、6m、4m)
- 〔天井高〕 基準階／2,400mm (1階は2,520mm)
- 〔駐車場〕 第1ビル内に駐車場有り。65,000円/台 (月額・消費税別)



5階(73.58坪)
6月入居可能

※内見をご希望の場合は
事前にご連絡ください。